

DZĪVOJAMAI MĀJAI DRAVNIĒKU IELĀ 12, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

01001212340 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01001210038 Projektētas zemes vienības kadastra apzīmējums

01001212340006 Ēkas kadastra apzīmējums



9 stāvu dzīvojamā māja Dravnieku ielā 12, Rīgā (kadastra apzīmējums 01001212340006) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01006210243 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.18866. Dzīvojamā mājā ir 126 dzīvokļu īpašumi.

Ielas sarkanā līnija

Iela

Piebraucamais ceļš

Koplietošanas ceļš



Dzīvojamai mājai Dravnieku ielā 12, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3804 kv.m. Apbūves intensitāte 218% (atļautais maks. 220%), brīvā teritorija 25% (atļautais min. 25%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:



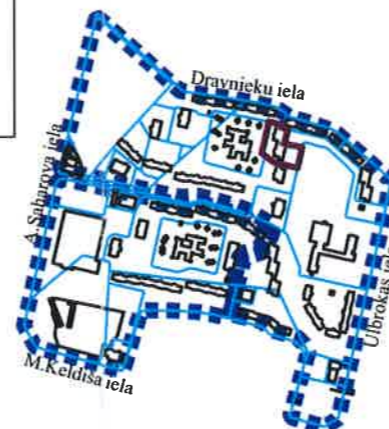
Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001212340 daļa, ~ 3804 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Dravnieku ielā 12, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001212340 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.24063.

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2021)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2021)
5. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2021)
6. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Atrašanās vieta kvartālā:



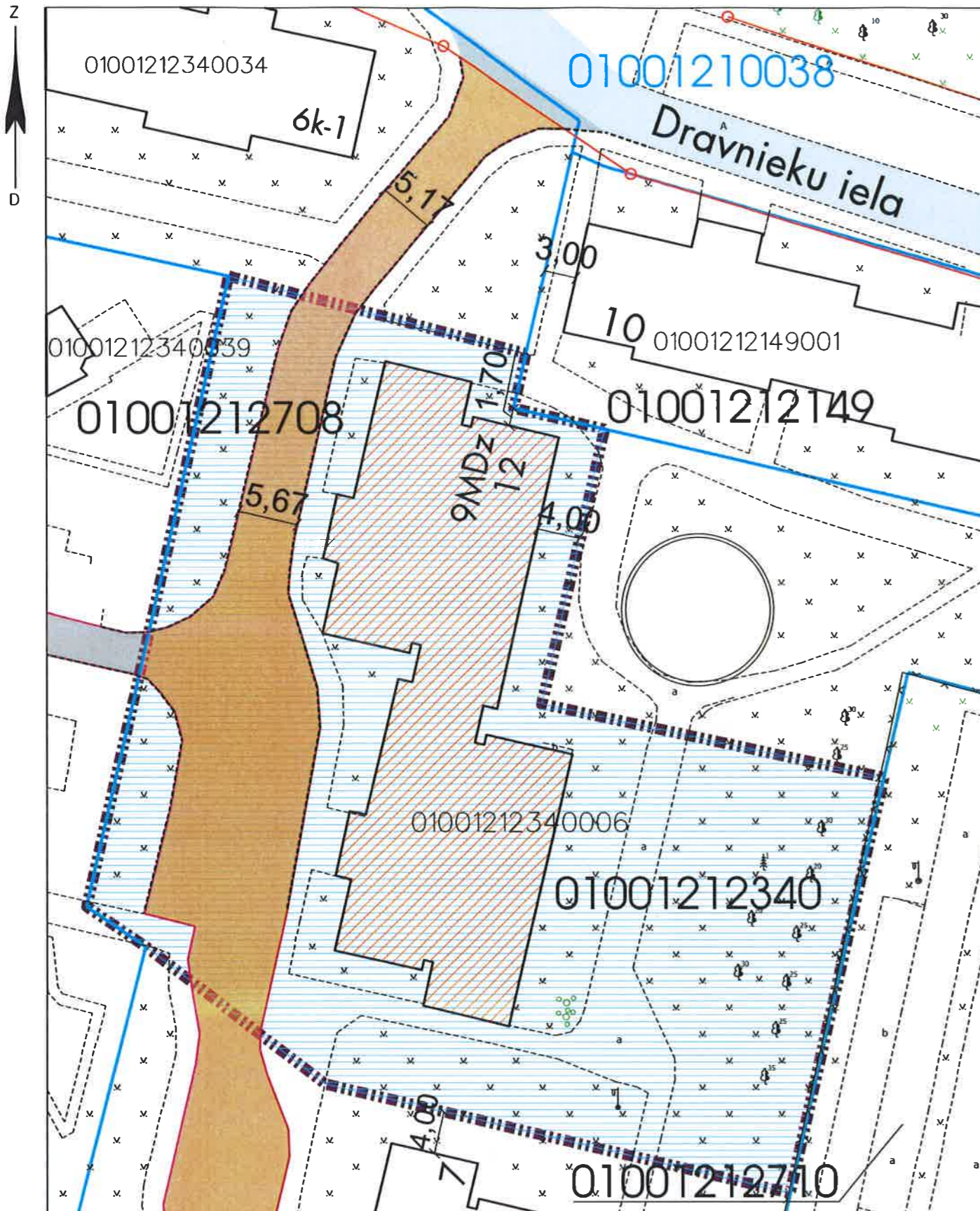
Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

R. Freimane

Mērogs

1:500



PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 9 stāvi;
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 220%;
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 25%.
2. Funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.
4. Saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk - RTIAN) 454.punktu - projektējot daudzdzīvokļu namu, tās pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar sporta, rotaļu un atpūtas zonām. Ja kopējais dzīvokļu skaits zemesgabalā pārsniedz 100, pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar nodalītām sporta, rotaļu un atpūtas zonām visām iedzīvotāju vecuma grupām.